



## Belastingplan 2017: Einde aftrek onderhoud monumenten

De regeling die particuliere eigenaren van rijksmonumenten in staat stelt kosten van onderhoud fiscaal in aftrek te brengen, wordt per 2017 beëindigd. Eigenaren van rijksmonumenten die reeds onomkeerbare financiële verplichtingen zijn aangegaan worden tegemoet gekomen met een niet-fiscale overgangsregeling voor 2017 en 2018 ter waarde van € 32 miljoen per jaar. Vanaf 2019 zal hetzelfde jaarlijkse bedrag structureel worden ingezet binnen een herijkt financieringsstelsel voor monumentenzorg.

## Overgangsregeling

Er is een gedefiscaliseerde overgangsregeling aangekondigd. Deze overgangsregeling vindt dus niet plaats via de aangifte inkomstenbelasting, maar een eigenaar van een monument moet een beroep doen op hiervoor nog in het leven te roepen subsidies.

De regeling komt er ongeveer als volgt uit te zien:

1. Er komt een subsidie voor onomkeerbare verplichtingen die zijn aangegaan in 2016, maar pas worden uitgevoerd in 2017. Let met name op het vereiste van het “onomkeerbare”: het zou dus zomaar kunnen zijn dat verplichtingen die nog in 2016 worden aangegaan en pas in 2017 worden uitgevoerd, toch niet voor deze subsidie in aanmerking kunnen komen.
2. Voor klein onderhoud aan monumenten kan men in 2017 en 2018 een subsidieaanvraag indienen, waarbij een subsidie wordt verstrekt van 25% voor onderhoudskosten tussen de € 2.000 en € 10.000.
3. Grootschaliger projecten kunnen gefinancierd worden via het Nationaal Restauratiefonds.

## Conclusie

Hoewel bovengenoemde plannen eerst nog door de Eerste en Tweede Kamer moeten worden goedgekeurd, is het wel verstandig om zoveel mogelijk (fiscaal aftrekbaar) onderhoud in 2016 te laten uitvoeren om een mogelijke aftrekbeperking in 2017 te voorkomen.